

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова  
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 10.сентябрь 2023г.

**Комиссия в составе :**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Москвина Л.А.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО «ЖЭУ-15» Попова С.В

**Обследовали :** Техническое состояние жилого дома,1988г. 5эт.,10-ти  
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
<b>1. Фундамент</b> 1.1 Цоколь	1.1 Выполнен ремонт, установлен отлив над цоколем в районе 10 под.	1.1 ремонт не требуется.
1.2 Фасад	1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки из кирпича, крошение облицовочного кирпича, трещины в районе под.№9 уличной стороны фасада в районе 5,4 эт. наблюдается отставания декоративной плитки из кирпича, разрушение утеплитеи.	1.2 Требуется выполнить кап. ремонт.
1.3 Отмостка	1.3 Отмостка бетонная. Разрушений не выявлено	1.3;1.4 Ремонт не требуется.
1.4 Тех. подполье	1.4 Нарушений не выявлено	
<b>2. Крыша</b>	Кровля совмещенная нарушений не выявлено. Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено	Нарушений нет.
<b>3. Подъезды</b>	Нарушений в отделки подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено.	Повреждений нет.
<b>4. Канализация</b>	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется
<b>5. Система центрального отопления</b>	Трубы магистральной разводки полипропиленовые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах(задвижки) в рабочем	Ремонта не требуется.

	состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не выявлено	
6. Система холодного водоснабжения	Нарушений не выявлено, запорная арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии.	Ремонта не требуется.
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.1 Детское оборудование - окрашено 9.2 Нарушений в асфальтобетонном покрытии не выявлено.	9.2 Ремонта не требуется

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому №30 по ул.К.Комарова



Л.В. Пичугина



А.А. Москвина.



А.А. Абрамова

С.В. Попова

А.В. Новиков