

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 30, ул. Космонавта Комарова  
общего (весенний) осмотра здания.

Г. Калуга

от 10.март 2023г.

**Комиссия в составе :**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Москвина Л.А.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО «ЖЭУ-15» Попова С.В

**Обследовали :** Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти  
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
<b>1. Фундамент</b> 1.1 Цоколь  1.2 Фасад  1.3 Отмостка  1.4 Тех. подполье	1.1 Выполнен ремонт, установлен отлив над цоколем в районе 10 под.  1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки из кирпича, крошение облицовочного кирпича, трещины в районе под.№9 уличной стороны фасада в районе 5,4 эт. наблюдается отставания декоративной плитки из кирпича.  1.3 Отмостка бетонная. Разрушений не выявлено  1.4 Нарушений не выявлено	1.1 ремонт не требуется.  1.2 Выполнить кап. ремонт.  1.3;1.4 Ремонт не требуется.
<b>2. Крыша</b>	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушения над кв№40.79 (лоджия), 100 (залитие на л/клетка) Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено	Требуется частичный ремонт – <i>тек. ремонт</i>
<b>3. Подъезды</b>	Нарушений в отделке подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
<b>4. Канализация</b>	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
<b>5. Система центрального отопления</b>	Трубы магистральной разводки полипропиленовые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб	Ремонта не требуется.

	не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не выявлено	
<b>6. Система холодного водоснабжения</b>	Нарушений не выявлено, запорная арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии.	Ремонта не требуется.
<b>7. Система горячего водоснабжения</b>	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
<b>8. Системы электроснабжения</b>	Нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
<b>9. Дворовая территория</b> <b>9.1 Детская площадка</b> <b>9.2</b> <b>Асфальтирование дворовой территории</b>	9.1 Детское оборудование - окрашено  9.2 Выполнено благоустройство, нарушений не выявлено	9.2 Ремонта не требуется




**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

  
 Л. В. Пичугина  
  
 Л. А. Москвина.  
  
 А. А. Абрамова  
  
 С. В. Попова  
 Видеолента № 15