

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Новикову А.В.
г. Калуга, ул. Комарова ,д. 30, кв.№36
(для сообщения собственникам)

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023 № 965
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Комарова г. Калуги, 1988 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 8859,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/30-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Комарова, д. 30 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость.	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы хвс(магистраль, запорная арматура)	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт арки и выступающих элементов с устройством покрытия на крыше, ремонт кирпичной кладки фасада отдельными местами	От 400000 руб.	7,5 руб.	
2..	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб..	1,1 руб.	
3.	Ремонт кровли отдельными местами	От 7000 руб.	0,13 руб.	

4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые.	От 55000 руб.	1 руб.	
5.	Ревизия запорной арматуры	От 30000 руб.	0,56 руб.	
6.	Покраска фасадного газопровода	43000 руб.	0,81 руб.	
7.	Окраска входных дверей.	22000 руб.	0,41 руб.	
8.	Санит. обрезка 2-х берез.	15000 руб.	0,28 руб.	
9.	Ремонт входных ступеней входов в подъезды № 1, 2, 3.	17000 руб.	0,32 руб.	
10.	Частичный ремонт асфальтового покрытия.	20000 руб.	0,38 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 12 рублей и выше за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина