

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2 ул. Константиновых
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от «15» 03 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1983

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 8

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Посхвистея Р.А.*Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
мастера Кобзевой Е.НРезультаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б сборный, нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпичные, нарушений не выявлено, отклонений от вертикали, горизонтали нет		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Силикатный кирпич, наблюдается намокание и разрушение кирпичной кладки лоджий <i>отделился бетон</i> Не предусмотрено Оштукатурен (под шубу), наблюдаются отслоение штукатурного слоя, разрушения, трещины Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки лоджий 5-ых этажей <i>бетон разрушился</i> Металлическая обрешетка на металлических опорах. Нарушений не выявлено		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Ремонт не требуется
4.	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 3 двери металлические, нарушений не выявлено. Стены входа в подвал под №1 кирпичные не оштукатурены наблюдается разрушение		Текущий ремонт

		кирпичной кладки. Кровля шиферная нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия. Разрушений не выявлено. Выполнен ремонт в 2019г.		Ремонт не требуется.
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, <i>многа грешко</i> , Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, <i>частично</i> . Нарушений не выявлено. <i>многи, многи отбиваются</i> Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери, нарушен окрасочный слой. Оконные проемы деревянные, разрушение окрасочного слоя, не плотно прилегают в притвор. Почтовые ящики деформированы, следы коррозии На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Текущий ремонт <i>12.8.18.2</i>
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы из полипропилена, нарушений не выявлено Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. По подвалу – магистраль.		Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы из полипропилена, нарушений не выявлено Центральная магистраль стальная, в исправном состоянии Узел учёта тепловой энергии есть Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Батареи чугунные окрашены. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется

		Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы из полипропилен, нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на вводе в дом, подача, обратка нового образца в рабочем состоянии.		Установка узла учёта горячего водоснабжения
12.	Система канализации	Требуется замена канализации по подвалу		
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Произведена замена светильников Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. ВРУ нового образца, нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено Имеется, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15.	Прочие работы	Причины: многое износ, повторение старых дефектов, старые		такой ремонт

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

Юрист консультант

Людмила П.В.

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е.

Мастер Кобзева Е.Н.

Кв.