

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновых  
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «18» 09 2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1969

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Москвитин И.А*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|--|---|-------|---|
| 1.    | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался   |       |   |
| 2.    | <b>Стены</b>   | Крупнопанельные, нарушений не выявлено  |       |   |
| 3.    | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. Швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 карниз | Панель облицована мозаичной плиткой<br><br>Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%<br><br>Бетонный, покрашен.<br>Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)<br><br>Нарушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровли над балконами в квартирах верхних этажей<br><br>Металлические, без стоек, с ливневками.<br>Нарушен окрасочный слой, наблюдается коррозия металла.<br><br>Ж/б плиты, имеют разрушений, намокание, выветривание цементного раствора в швах |       | Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт<br><br>Ремонт не требуется<br><br>Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт |
| 4.    | <b>Входы в подвал</b>  | Находится в подъезде, нарушений не  |       |   |

|     |  | выявлено   |  |                               |
|-----|--|--|--|-------------------------------|
| 5.  | <b>Отмостка</b>  | Часть ж/б, часть выполнена асфальтовым покрытием, часть тротуарной плиткой, нарушений не выявлено  |  | Ремонт не требуется           |
| 6.  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | Ж/б – нарушений не выявлено<br>Ж/б – нарушений не выявлено<br>Ж/б – нарушений не выявлено  |  |                               |
| 7.  | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br><br>7.4 водосточные Трубы<br>7.5 внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Плоская<br>Не предусмотрено<br>Не предусмотрено<br>Выполнена из наплавляемого материала,<br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено   |  | Ремонт не требуется           |
| 8.  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка   | Ж/б стяжка Видимых нарушений не выявлено<br>Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы пластиковые, нарушений не выявлено<br>Тамбурные двери имеют нарушения окрасочного слоя.<br>Оштукатурено окрашено. Нарушений не выявлено.   |  | Ремонтные работы не требуются |
| 9.  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура   | Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено.<br>Стойковые трубы из полипропилена в рабочем состоянии.<br><br>Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. |  | Ремонтные работы не требуются |
| 10. | <b>Система Центрального Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура<br><br>10.4 АОГВ                                | Находятся в рабочем состоянии, произведен кап.ремонт магистрального трубопровода<br>Узел учёта тепловой энергии установлен<br><br>В исправном состоянии<br><br>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.                |  | Ремонтные работы не требуются |
| 11. | <b>Система горячего водоснабжения</b>  | Не предусмотрено   |  |                               |

|     |  |   |  |  |
|-----|--|---|--|--|
|     | 11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура   |   |  |  |
| 12. | <b>Система канализации</b>   | Трубы чугунные, некоторые участки заменены на полипропилен, нарушений не выявлено   |  | Ремонт не требуется                          |
| 13. | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Проводка алюминиевая, автоматические выключатели находятся в эксплуатации более 25 лет<br><br>ВРУ нового образца, нарушений не выявлено |  | Капитальный ремонт (истек срок эксплуатации) |
| 14. | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено<br>Имеется, нарушений не выявлено                            |  | Ремонт не требуется                          |
| 15. | <b>Прочие работы</b>   |   |  |  |

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт *Мокшвелма С.А.* \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_