

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Багдасаровой З.Д.  
г. Калуга, ул. Константиновых, д.9, кв.40  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023 № 967  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул. Константиновых г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3334,5 кв.м., находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с « 01 » февраля 2011г. на основании договора управления № 02/105-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Константиновых, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	Акт осмотра	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя	40 000 руб.	2,0 руб.	
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	3 руб.	
3.	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	От 58 000 руб.	2,9 руб.	
4.	Работы по проверке герметизации газопровода (ревизия вентелей)	От 35 000 руб.	1,75 руб.	
5.	Замена задвижек ХВС (ввод)	10 000 руб.	0,5 руб.	
6.	Вырубка 5 кленов, 1 тополь обрезка	50 000 руб.	2,5 руб.	

7.	Ремонт подъездов	От 380 000 руб.	19,0 руб.	
8.	Герметизация балконной плиты кв. 47	От 9 000 руб.	0,45 руб.	Предостережение
9.	Герметизация примыканий входных козырьков.	От 13 000 руб.	0,65 руб.	
10.	Устройство входной площадки в подъезд № 1 с подрезкой входной двери.	23 000 руб.	1,15 руб.	
11.	Поверка приборов учета ТЭ	30 000 руб.	1,50 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб. за 1 м<sup>2</sup> площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина