

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ «Кооперативная 3»
Рыжикову А.А.
(для информации собственникам)

г.Калуга, ул.Кооперативная,3 кв.№3

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
М.И.Вишнякову

06 ИЮН 2024

№ 940

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 3 по ул.Кооперативная, г. Калуги, 2009года постройки, с общей площадью дома 1704,6 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2016 г. на основании договора управления № 02/159-16/мо от 26.04.2016г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Кооперативная,3, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт, ремонт поверхности стен в подъезде (желтые разводы)	25000 руб.	Акт осмотра	
2	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт (утепление) дымовентиляционных труб	250000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт фасада нежилого помещения	от35000 руб	Акт осмотра	
5	Диагностика общедомового газового оборудования	10000 руб	очередное	
6	Проверка тепловычислителя ЦО	10000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей за 1м2 площади и выше или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
55-40-53

Л.В.Пичугина