

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ «Кооперативная 3»
Рыжикову А.А.
(для информации собственникам)

г.Калуга, ул.Кооперативная,3 кв.№3

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
М.И.Вишнякову

10 ИЮН 2025 № 972
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 3 по ул.Кооперативная, г. Калуги, 2009года постройки, с общей площадью дома 1704,6 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2016 г. на основании договора управления № 02/159-16/мо от 26.04.2016г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2025 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Кооперативная,3, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Текущий ремонт		
		Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2,9	
2	Ремонт (утепление) дымовентиляционных труб	350000 руб.	17	
3	Ремонт фасада нежилого помещения	40000 руб.	2	
4	Ремонт подъездов	700000 руб.	34	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 15 рублей за 1м2 площади и выше или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

55-40-53

Л.В.Пичугина