

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 сентября 2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967г  
Материал стен панельный  
Число этажей 5 (пять).  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов тех. подполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадеекина., начальник ПТО А.А.Абрамовой

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Рябинкина.Т.В

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного  
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. С уличной стороны выполнена окраска. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плит. 3.5 Козырьки входа в подъезд металлические, неисправностей не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4. Имеется решение суда.  3.5 Ремонта не требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.



11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдается коррозия.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Автоматы и щетки в квартирах.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено  14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		П.14.2 - текущий ремонт
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина  
 Е.В.Фадеекина  
 А.А.Абрамова  
 Т.В.Рябинкина