

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 56 ул. Ленина  
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 02.сентябрь.2022 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964г

Материал стен **кирпичные**Число этажей **5 (пять)**Число подъездов **4 (четыре)**наличие подвалов: **техподполье**

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

**В присутствии:** ООО « ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные – кирпичные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты – наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъездов 1,2,3 имеют разрушение бетонного покрытия по периметру отсутствует покрытие. Металлический козырёк над подъездом №1 имеют нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.	36 шт.          4 шт..	Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.4 3.5 по решению суда.
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал отсутствуют. Имеется техподполье.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, местами провалилась, трещины.		Требуется кап.ремонт по

				решению суда.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 - 7.3 Кровля шиферная, разрушения над кв№46, 32 (комната кухня) 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Дефектов и разрушений не выявлено.		Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. Частичный ремонт крыши.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Нарушений не выявлено. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки заменены на стеклопакеты. 8.3 Нарушений нет		Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Изоляция есть.		Ремонт не требуется.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	<b>Система канализации</b>	В рабочем состоянии Имеет естественный износ.		Требуется кап.ремонт, истек срок эксплуатации, решение суда
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений нет.  14.2 Отсутствует.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ№15»

Ст. по дому:



Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 С.В. Попова

*Иванов - Коваленко*  
 ИВ