

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (осенний) осмотра здания .

Г.Калуга

от 14.сентябрь. 2022г

Общие сведения по строению

Год постройки 1986

Материал стен панельные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 5 (пять)

Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :

гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина
Начальник ПТО Абрамова А. А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Разрушений не выявлено. | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд | 3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено. 3.2 В горизонтальных и вертикальных швах наблюдаются трещины и локальное отставание отделки 3.3 Нарушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлические на металлических опорах - разрушений не выявлено.Отсутствуют водостоки 3.6 на цементной стяжке сколы, трещины | 100% | 3.2 Требуется кап. ремонт 3.5 по решению собственников установка водостоков. 3.6 требуется текущий ремонт |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | 3.7 Карниз | 3.7 Проектом не предусмотрено. | | |
| 4 | Входы в подвал | Вход в тех.подполье из подъезда, наблюдается разрушение деревянного дверного блока. | | Тек.ремонт |
| 5. | Отмостка | Разрушений не выявлено | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Железобетонные. Дефектов и повреждений нет. | | |
| 7 | Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1 Выполнен ремонт кровли над подъездами №1,2,3. Над подъездами №4,5 наблюдаются вздутия, трещины, свесы проржавели. 7.2 Оголовки труб и вент. каналов разрушений не выявлено. | | Требуется выполнить капремонт п. 7.1 Подъездов 4,5 7.2 ремонт не требуется |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | 8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, входные двери железные с домофонами. Тамбурные двери - внизу имеются повреждения и нарушение окрасочного слоя. 8.3. Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков. | | Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3: |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта. 9.2 запорная арматура вентиля по стоякам ХВС не исправны. | | Требуется капремонт п.9.1, 9.2 Тек. ремонт замена вентиля на стояках. |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубы стальные, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие покрасочного слоя, изоляция выполнена. 10.2 Старого образца, чугунные. 10.3 Запорная арматура, частично неисправна | | Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3. Тек. ремонт замена вентиля |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | | Установлен узел учета 2017г. | | на стояках. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено | | |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные – имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации. | | Требуется капремонт системы канализации. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты | Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов. | | Требуется выполнить капремонт. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Наблюдается разрушение асфальтного покрытия, выбоины, ямы около 1-ого под. Леерное ограждение подвержено коррозии, частично деформировано 14.2 Наблюдается нарушение окрасочного слоя. | | 14.1 Требуется тек. ремонт. Текущий ремонт леерного ограждения 14.2. требуется текущий ремонт. |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:





Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 С.В. Попова
 - Подпись № 8