

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 08.сентябрь 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.-1959-пристройка.
Материал стен кирпич оштукатуренный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Нарушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 1,2 подъезд наблюдается деформация проф.листа. 3.6. Оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.	41шт.	3.3. Требуется тек.ремонт 3.4Требуется Капремонт По решению суда. 3.5 тек. ремонт 3.6 требуется кап.ремонт по решению суда.

4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней., в 4 подъезде		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. <i>Обрешетка доске 50% от старой, стропиль. система имеет щели и гниль</i> 7.3 Произвести герметизацию металлического покрытия кровли, свесов, желобов, ендовых под. №1, 2, 3. Кв №29, 30, 20, 11, 63. <i>многочисленность щелей и гниль</i> 7.4 Водосточные трубы разрушений не имеют. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		7.1, 7.2 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.3 Требуется частичный ремонт <i>до кап. ремонта кровли</i> <i>Требуется кап. ремонт кровли</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1. Наблюдается разрушение ступеней, плитки пола. 8.2. Окна пластиковые в исправном состоянии, дверные блоки исправны. 8.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей.		8.1, 8.3 Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие	100%	Требуется капремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	окрасочного слоя. Изоляция есть 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура в нерабочем состоянии, не перекрывается, в чердачном помещении полностью отсутствует.		п.10.1,10.2 по решению суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов. ВРУ в аварийном состоянии, дом запитан от одной фазы.		Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ, установка аппарата защиты. По решению суда. <i>в работ 14.08.2020</i>
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоин, частичное разрушение бордюрного камня. 4.2.Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		14.1Требуется тек. ремонт 14.2 Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы			

Подписи:





Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому :

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 С.В. Попова
Копия - Комиссия №6