

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Евстегнеевой С.М.  
г. Калуга, ул. Ленина д.26 кв.№12

Зам.начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
Шмареву С.В.

05 МАЙ 2023 № 214  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 26 по ул. Ленина г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 3618.9м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011 г. на основании договора управления № 02/100-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г.. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.26 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| №  | Наименование работ                                  | Ориентировочная стоимость | Основание               | Примечание  |
|----|---|---------------------------|-------------------------|-------------|
| 1  | Ремонт и окраска фасада                             | ПСД                       | Акт осмотра             | Кап. ремонт |
| 2. | Ремонт м/ панельных швов                            | ПСД                       | Акт осмотра             | Кап. ремонт |
| 3. | Ремонт отмостки                                     | 120000 руб.               | Акт осмотра             | Кап. ремонт |
| 4. | Ремонт системы ХВС                                  | ПСД.                      | Истек срок эксплуатации | Кап. ремонт |
| 5. | Ремонт системы ц/ отопления                         | ПСД                       | Истек срок эксплуатации | Кап. ремонт |
| 6  | Ремонт системы водоотведения                        | ПСД.                      | Истек срок эксплуатации | Кап. ремонт |
| 7. | Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД | ПСД                       | Истек срок эксплуатации | Кап. ремонт |

### Текущий ремонт

| №   | Наименование работ  | Ориентировочная стоимость      | Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб. | Примечание   |
|-----|---|--------------------------------|--|--|
| 1.  | Ремонт цоколя   | 30000 руб.                     | 1,38   |  |
| 2.  | Замена дер. Тамбурных дверей п. №1,2,3,4                        | 72000руб.                      | 3,16   |  |
| 3.  | Ремонт подъезда №1  | От 80000 руб. от состава работ | 3,68   |  |
| 4.. | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | От 29000 руб.                  | 1,1  | По результатам технического диагностирования газового оборудования |
| 5.  | Ремонт ж/б балконных плит                                       | 1 плита от 30000 руб.          | 1,6  | Акт осмотра  |
| 6.  | Инвентаризация общего имущества                                 | От 60000руб.                   |  |  |
| 7   | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения     | От 400000 руб.                 | 1,75   | По результатам технического диагностирования газового оборудования |
| 8.  | Ремонт кровли кв.78.20 и по периметру (отдельными местами)      | От 15000 руб.                  | 1,1  | Акт обследования   |
| 9.  | Проверка теплового счетчика, расходомера, комплекта термометров | 30000 руб.                     |  |  |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10 руб. за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.