

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Агарковой Р.М.
г. Калуга, ул. Ленина, д.30, кв. 36
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023 № 969
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Ленина г. Калуги, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3548,1 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2014г. на основании договора управления № 02/156-14/мо от 30.04.2014г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.30 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|--|---------------------------|-------------|-------------------------|
| 1 | Капитальный ремонт системы центрального отопления | согласно ПСД | Акт осмотра | Истек срок эксплуатации |
| 2 | Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации | согласно ПСД | Акт осмотра | |
| 3 | Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодного водоснабжения | согласно ПСД | Акт осмотра | Истек срок эксплуатации |
| 4 | Капитальный ремонт системы канализации | согласно ПСД | Акт осмотра | Истек срок эксплуатации |
| 5 | Капитальный ремонт карнизных плит | Согласно ПСД | Акт осмотра | |
| 6 | Капитальный ремонт отмостки | | Акт осмотра | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ | Примечание |
|---|---|---------------------------|---|------------|
| 1 | Ремонт отдельными местами кирпичной кладки фасада, уплотнение вертикальных усадочных швов | 80 000 руб. | 3,76 руб. | |
| 2 | Ремонт козырьков над входами в подъезды | 80 000 руб. | 3,76 руб. | |

| | | | | |
|-----|---|----------------|-----------|--|
| 3 | Вынос фановых стояков (4шт.) за кровлю, герметизация примыканий к фановым трубам | 35 000 руб. | 1,64 руб. | |
| 4 | Ремонт ступеней входа в подвал | 30 000 руб. | 1,41 руб. | |
| 5 | Замена оконных блоков на лестничных клетках | 540 000 руб. | 25,0 руб. | |
| 6 | Инвентаризация общего имущества | От 60 000 руб. | 2,82 руб. | |
| 7 | Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые | От 58 000 руб. | 2,72 руб. | |
| 8 | Проведение испытаний газопровода на герметичность | От 35 000 руб. | 1,64 руб. | |
| 9 | Капитальный ремонт балконов (10 шт.) | 650 000 руб. | 30,5 руб. | |
| 10. | Окраска цоколя | 30 000 руб. | 1,41 руб. | |
| 11. | Изготовление и установка люка выхода на кровлю в подъезде № 1. | 12 000 руб. | 0,56 руб. | |
| 12. | Подсыпка участка пола в подвале щебнем, в районе ввода электроснабжения (15-20м2) | 16 000 руб. | 0,75 руб. | |
| 13. | Подсыпка щебнем от 100 м2. | От 80 000 руб. | 3,8 руб. | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина