

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 сентября 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967г
Материал стен панельный
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугиной, юрисконсульта Москвиной Л.А., начальника ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Рябкиной Т.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. С уличной стороны выполнена окраска. 3.4 балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плит. 3.5 Козырьки входа в подъезд металлические, неисправностей не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4. Имеется решение суда. 3.5 Ремонта не требуется.
4	Входы в подвал	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5.	Отмостка	Бетонная, нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	П.7.1;7.2;7.3;7.4 разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрено - п.7.5</p> <p>Разрушений не выявлено</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4 Почтовые ящики</p> <p>8.5 Металлические ограждения л/кл</p>	<p>8.1 На лестничных площадках, маршах наблюдается разрушение стяжки в цементных полах до оголения арматуры.</p> <p>8.2 Тамбурные двери - деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, шелушение, растрескивание окрасочного слоя. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура. Оконные блоки имеют механические повреждения.</p> <p>8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей, потолков, окон, дверей.</p> <p>8.4 Неисправностей не выявлено</p> <p>8.5 Металлические ограждения л/клеток имеют механические повреждения, отсутствуют частично металлические элементы ограждений.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3</p> <p>Имеется решение суда.</p> <p>Текущий ремонт металлических ограждений п.8.5</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, следы ремонта, хомуты.</p> <p>9.2 Запорная арматура на стояках в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит. На вводе в дом в рабочем состоянии, требует замены.</p>		<p>Требуется капремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы чугунные старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии, требуется замена.</p>		<p>Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели - пробки.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		П.14.2 - текущий ремонт
15	Прочие работы			




Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина
 А.А. Абрамова
 Т.В. Рябинкина