

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Яковенко О.В.  
г. Калуга, ул. \_Ленина д.38 кв. №75

Зам.начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

28 АПР 2023 № 751  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 38 по ул. Ленина г. Калуги, 1967 года постройки, общей площадью 3512,0 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » ноября 2012г. на основании договора управления № 02/152-12/мо от 01.10.2012 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д.38 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
2	Ремонт межпанельных швов	ПСД	Акт осмотра	Ремонт суда.
3.	Ремонт балконных плит	1 балкон-35000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт подъездов.	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
5.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
6	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
7.	Ремонт системы водоотведения	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
8	Ремонт электроснабжения с заменой ВРУ	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
9.	Ремонт дверных проемов, полов, оконных блоков..	ПСД	Акт осмотра.	Решение суда.

## Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Замена почтовых ящиков	54000 руб.	2,6	Акт осмотра
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,0	
3.	Замена ВРУ	120000 руб.	5,7	Акт осмотра
4.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.	2,6	По результатам технического диагностирования газового оборудования
5.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	2,7	По результатам технического диагностирования газового оборудования
6.	Ремонт входных блоков в подвал	От 20000 руб.	2,57	Акт осмотра
7.	Ремонт межпанельных швов кв.28	От 80000 руб.	3,87	Акт осмотра
8.	Ремонт металлических ограждений на л/кл. в подъездах	От 10000 руб.	1,65	Акт осмотра

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.