

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 40 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 2 марта 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Москвина Л.А., начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Наружные - кирпичные. Произведен ремонт в 2020г.		Ремонт не требуется.
3.	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз 3.6 Принудительная вентиляция.	3.1 Стены кирпичные, не оштукатуренные. Выполнен кап. ремонт в 2020г 3.2 Разрушений не выявлено, произведен ремонт в 2020г. 3.3 Разрушение балконных плит не выявлено 3.4 Металлические на металлических опорах. Разрушений не наблюдается. 3.5 Разрушений не выявлено, производится ремонт. 3.6 Наблюдается разрушение короба принудительной вентиляции кирпичной кладки. в районе 2 под.		3.1 Капремонт выполнен 3.2. Ремонт не требуется 3.3. Ремонта не требуется. 3. Ремонт не требуется Требуется тек.рем.
4.	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 3. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется текущий ремонт, замена дверного заполнения
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, нарушений нет.		Требуется

6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений обрешетки не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Наблюдается частичное разрушение над 4 подъездом. Слуховые окна повреждены. 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Нарушений не выявлено.		7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составами. 7.1,7.2,7.3, 7.4. Требуется кап. ремонт. Решение суда 7.6 ремонт не требуется.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеются выбоины в бетонных полах и ступенях. 8.2 Нарушений не выявлено (установлены стеклопакеты) 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска), отслоение штукатурного слоя.		8.1,8.3 Требуется кап.ремонт по решению суда. 8.2 Ремонт не требуется
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается значительная коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. На вводе в дом в нерабочем состоянии		9.1,9.2 Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Решение суда
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, изолированы Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии.		10.1,10.2, 10.3 Требуется капремонт системы ц/о. Решение суда.
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт канализации. Решение суда

13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 отсутствуют	13.1, 13.2, 13.3 Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Решение суда
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Установили детское оборудование в 2015г (городская площадка)	Ремонт не требуется По текущему ремонту По просьбам жильцов необходимо установить песочницу с «грибком»
15.	Прочие работы		





Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина
 И.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 Т.В. Рябинкина