

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАЙ 2023

№ 853
На № _____ от _____

Председателю совета МКД
О.В. Малютиной
г. Калуга, ул. Ленина, д. 40 кв. 49.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 40, по ул. Ленина, в г. Калуге, 1960 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3248,9 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/42-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 40, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт подъездов (ремонт пола, отделка, замена оконных блоков)	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой задвижек на входе трубопровода в дом, а также запорной арматуры и вентилей всей системы, замена магистральных и стояковых трубопроводов, установка общедомового прибора учета расхода холодной воды	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Замена трубопровода системы ц/отопления, включая замену отопительных радиаторов, запорной арматуры и вентилей, в том числе труб и радиаторов отопления подъездов с установкой общедомового прибора расхода тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	

6	Модернизация системы электроснабжения (перевод существующей сети на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства и щитков. Установка счетчика электрической энергии	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Замена двери входа в подвал подъезда № 3	8 000 руб.	0,5 руб.	Акт осмотра
2	Замена задвижек на системе холодного водоснабжения	От 9 000 руб.	0,5 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт системы электроснабжения с заменой ВРУ и автоматических выключателей	125 000 руб.	6,50 руб.	Акт осмотра
4	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	1,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,0 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина