

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

Председателю совета МКД
Е.В. Гайдуковой
г. Калуга, ул. Ленина, д. 42 кв. 43.
(для информации собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

15 МАЙ 2023

№ 852
На № _____ от _____

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 42, по ул. Ленина, в г. Калуге, 1959 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 3346,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/47-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 42, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и окраска цоколя	40 000 руб.	2,0 руб.	
2	Ремонт входных площадок, окраска существующих козырьков	30 000 руб.	1,50 руб.	
3	Ремонт балконных плит	От 30 000 руб. за 1 плиту	1,50 руб.	
4	Подсыпка подвального помещения щебнем	29 000 руб.	1,40 руб.	
5	Замена ВРУ на дом	170 000 руб.	8,50 руб.	
6	Установка энергосберегающих светильников с датчиками движения в подъездах и освещения над входами в подъезд	110 000 руб.	5,50 руб.	
7	Ремонт слуховых окон	10 000 руб.	5,00 руб.	
8	Модернизация системы электроснабжения в подвальном помещении на 36 Вт	40 000 руб.	2,0 руб.	

9	Ремонт крыши над кв. № 45 (кухня)	7 000 руб.	0,5 руб.	
10	Снос аварийных деревьев (ясень) 1 шт. и санитарная обрезка 4-х деревьев	23 000 руб.	1,20 руб.	
11	Испытание запасной лестницы выхода на крышу и окраска	От 23 000 руб.	1,20 руб.	Акт осмотра
12	Ремонт леерного ограждения	33 000 руб.	1,6 руб.	Акт осмотра
13	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	1,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
14	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
15	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,0 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м² площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Меднова Н.Д.
57-54-35