

АКТ.
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 44 ул.Ленина
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2 марта 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1962**
 Материал стен **панельный**
 Число этажей **5(пять)**
 Число подъездов **4(четыре)**
 Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

главный инженер ООО «УК МЖД московского округа» Л.В.Пичугина

Юриисконсульт Москвина Л.А.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Визуально - неисправностей (разрушений) не выявлено.		
2	Стены	Наружные стены - панельные. Окрашен, разрушений нет. Выполнен капремонт в 2019г-произведено утепление.		Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Карниз 3.6 Козырьки входов в подъезд	П. 3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 Нарушений не выявлено, выполнен кап. ремонт 3.6 Разрушений не выявлено, произведен ремонт.		Ремонт не требуется. Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов. Двери входов металлические. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Отмостка разрушений не выявлено, выполнен кап. ремонт		5. Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Разрушений не выявлено, выполнен кап. ремонт. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов – разрушений не выявлено.		

8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен кап. ремонт 8.2 Окна пластиковые. 8.3 Выполнен кап. ремонт		Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт <i>требуется замена насоса - тех. реч. для работы при низком давлении</i>		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 запорная арматура 10.3 Радиаторы и стояки	Нарушений не выявлено, выполнен кап. ремонт		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено, выполнен кап. ремонт.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено локальное разрушение целостности асфальтового покрытия двора 14.2. отсутствует		14.1 Требуется капитальный ремонт.

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»




Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина