Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАЙ 2023 № 867
На № _____ от _____

Председателю совета МКД
Ж.Ф. Столярской
г. Калуга, ул. Ленина, д. 46 кв. 44.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 46, по ул. Ленина, в г. Калуге, 1964 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2504,0 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/77-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 46, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (межпанельных швов), замена водосточной системы	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт цоколя, с выносом фановых труб за кровельное покрытие	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт кровли, в том числе трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Согласно ПСД	По решению суда	в плане на 2023г
4	Ремонт балконов	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Замена тамбурных входных дверей в подъездах №№ 1,2,3	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Замена оконных блоков в подъездах №№ 1,2,3	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Ремонт подъездов (отделка) и тамбуров подъездов №№ 1,2,3	Согласно ПСД	По решению суда	
8	Замена системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	По решению суда	
9	Замена системы холодного водоснабжения(стояки), а также запорной арматуры и вентилей всей системы до точек водоразбора, с установкой прибора учета расхода холодной воды	Согласно ПСД	По решению суда	
10	Замена трубопровода системы центрального отопления, замена отопительных радиаторов, запорной арматуры и вентилей, в том числе труб ц/о в подъездах №№ 1,2,3 и установкой прибора учета тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	

11	Замена (модернизация) электроснабжения дома (выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства и щитков), установка счетчиков элетроэнергии.	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт отмостки	140 000 руб.	9,30 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт межпанельных швов отдельных участков	От 20 000 руб.	1,30 руб.	Акт осмотра
3	Замена дверного полотна входа в подвал подъезда № 2	12 000 руб.	0,80 руб.	Акт осмотра
4	Окраска фасадного газопровода	21 000 руб.	1,40 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт площадок входов в подъезд	11 000 руб.	0,74 руб.	Акт осмотра
6	Ремонт и усиление стропильных ног	9 000 руб.	0,60 руб.	Акт осмотра
7	Ремонт слуховых окон	10 000 руб.	0,67 руб.	Акт осмотра
8	Ремонт вентканалов и газоходов	20 000 руб.	1,30 руб.	Акт осмотра
9	Частичный ремонт и герметизация кровли	От 12 000 руб.	0,80 руб.	Акт осмотра
10	Ремонт подъездов	От 120 000 руб. за 1 подъезд	8,00 руб.	Акт осмотра
11	Замена окон в подъездах на окна ПВХ	От 390 000 руб.	26,00 руб.	Акт осмотра
12	Окраска бельевой площадки	5 000 руб.	0,34 руб.	Акт осмотра
13	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	15 000 руб.	1,00 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
14	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 30 000 руб.	2,00 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
15	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	4,00 руб.	
16	Ремонт лестничной площадки (удаление следов протечек с кровли) в подъезде № 1	От 5 000 руб.	0,34 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

Меднова Н.Д.
57-54-35