

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 48 ул.Ленина
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 сентября 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1960**
 Материал стен **кирпичные**
 Число этажей **5**
 Число подъездов **4**
 Наличие подвалов **нет**

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В тех.подполье со стороны теплотрассы имеется частичное разрушение бетонных блоков.		Тек.ремонт
2	Стены	Наружные - кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кладке, разрушение окрасочного слоя.	100%	Требуется кап. ремонт.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.1 Наружные - кирпичные. Выветривание раствора в кладке. 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры: кв25,29,37,48,52,56,66,47,51,55,30,67,71,50, 58,27,31.11,15,19,7,10. 3.4 Козырьки металлические на металлических опорах. Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит.		Требуется: кап.ремонт п.3.1, Тек.ремонт 3.2,3.3 3.4.Ремонта не требуется. 3.5 требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из 3 подъезда. Дверь металлическая, разрушений нет.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Наблюдаются повреждения, трещины, сколы (за домом со стороны 1-го подъезда)		Требуется тек. ремонт

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. 6.3 Нарушений не выявлено.	6.1,6.2. Ремонт не требуется 6.3 Требуется тек. ремонт
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, Кровля шиферная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, не выявлено. 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений нет.	7.4,7.6 Ремонта не требуется. 7.1,7.2 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.3 требуется частичный ремонт кровли над кв. 20
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение бетонной стяжки в тамбурах подъездов, частично разрушение плитки на л/кл. в под 1,2,3,4, сколы ступеней. 8.2 Рамы оконных проёмов <i>ПВХ</i> <i>карированный нес</i> Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).	Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2,8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках. На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии	Требуется капремонт п.9.1. 9.2.Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, в эксплуатации более 30 лет имеются следы коррозии и сварки. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам не рабочем состоянии. Утепление выполнено. Отсутствует узел ТЭ.	Требуется капремонт п.10.1,10.2, 10.3. Тек. ремонт- установка узла учета с заменой вентелей.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдаются естественный износ, истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Ремонта не требуется. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 В асфальтовом покрытие разрушений не выявлено, выполнен кап.ремонт. 14.2 Отсутствует		Ремонт не требуется. <i>г.р. доп. мероприятия по отбору воды (порешиванию еобств.)</i>
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина
Л.А. Москвина
А.А. Абрамова

Т.В. Рябинкина