

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

15 МАЙ 2023 № 866
На № _____ от _____

Председателю совета МКД
Е.Ю. Курдюковой

г. Калуга, ул. Ленина, д. 48 кв. 42.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 48, по ул. Ленина, в г. Калуге, 1960 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 3143,7 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/23-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 48, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
2	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
3	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
4	Ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и окраска цоколя	50 000 руб.	2,65 руб.	
2	Ремонт балконных плит	От 60 000 руб. за 1 плиту	3,18 руб.	

3	Ремонт и герметизация крыши над квартирой № 20	От 12 000 руб.	0,64 руб.	
4	Ремонт обшивки вент.канала в чердачном помещении по кв. 53.	9 000 руб.	0,48 руб.	
5	Ремонт отмостки	170 000 руб.	9,00 руб.	
6	Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4	От 120 000 руб. за 1 подъезд	6,37 руб.	
7	Замена запорной арматуры на системе ХВС	22 000 руб.	1,28 руб.	
8	Замена запорной арматуры на системе ц/отопления	24 000 руб.	1,28 руб.	
9	Ремонт карнизных плит (6 шт.)	60 000 руб.	3,18 руб.	
10	Установка узла учета тепловой энергии	190 000 руб.	10,10 руб.	
11	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	1,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
12	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	45 000 руб.	2,40 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
13	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,18 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина