

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 ул.Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 марта 2024г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1960**
Материал стен **кирпичные**
Число этажей **5**
Число подъездов **4**
Наличие подвалов **нет**

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|--|--|
| 1 | Фундамент | В тех.подполье со стороны теплотрассы имеется частичное разрушение бетонных блоков. | | Тек.ремонт |
| 2 | Стены | Наружные - кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кладке, разрушение окрасочного слоя. | 100% | Требуется кап. ремонт. |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз | 3.1 Наружные - кирпичные. Выветривание раствора в кладке. 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры: кв25,29,37,48,52,56,66,47,51,55,30,67,71,50, 58,27,31.11,15,19,7,10. 3.4 Козырьки металлические на металлических опорах. Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит. | бшт. | Требуется: кап.ремонт п.3.1, Тек.ремонт 3.2,3.3 3.4.Ремонта не требуется. 3.5 требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Вход в тех.подполье из 3 подъезда. Дверь металлическая, разрушений нет. | | Ремонт не требуется. |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 5. | Отмостка | Наблюдаются повреждения, трещины, сколы (за домом со стороны 1-го подъезда) | | Требуется тек. ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. 6.3 Нарушений не выявлено. | | 6.1,6.2. Ремонт не требуется 6.3 Требуется тек. ремонт |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов. | 7.1, 7.2, Кровля шиферная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, не выявлено. 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 частично отсутствуют колпаки | | Ремонт не требуется |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 Наблюдается разрушение бетонной стяжки в тамбурах подъездов, частично разрушение плитки на л/кл. в под 1,2,3,4, сколы ступеней. 8.2 Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска). | | Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2,8.3 |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | 9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках. На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии | | Требуется капремонт п.9.1. 9.2. Текущий ремонт |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная | 10.1 Трубы стальные, в эксплуатации более 30 лет имеются следы коррозии и сварки. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам не рабочем состоянии. Утепление | | Требуется капремонт п.10.1,10.2, 10.3. Тек. ремонт-установка узла |

| | | | | |
|----|---|---|--|---------------------------|
| | арматура | выполнено.Отсутствует узел ТЭ. | | учета с заменой вентелей. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено. | | |
| 12 | Система канализации | Наблюдаются естественный износ, истек срок эксплуатации. | | Требуется капремонт. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Позэтажные электрощиты | Ремонта не требуется. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено | | Ремонт не требуется |
| 14 | Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 В асфальтовом покрытии разрушений не выявлено, выполнен кап.ремонт. 14.2 Отсутствует | | Ремонт не требуется. |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Н.А. Москвина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина