

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина  
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 март. 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 4 (четыре)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
Юрисконсульт Москвина Л.А.  
Начальник ПТО А.А.Абрамовой

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Поповой.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные – кирпичные оштукатуренные, окрашенные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя в местах протечки кровли.  3.2 Не предусмотрено проектом.  3.3 Разрушений не выявлено. Произведен ремонт в 2018г  3.4 Разрушений не выявлено, отдельные балконы ранее был вып. ремонт. Остальные балконы имеют разрушения отд.местами бетонные заполнения.  3.5 Козырьки входов в подъезды металлические. Разрушений не выявлено  3.6 Разрушений не выявлено	12шт.	Требуется тек.ремонт.  3.3 Ремонт не требуется  п.3.4 Требуется капремонт остальных балконов по решению суда.  п.3.5;3.6-ремонта не требуется

4.	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила  7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.4 Разрушений не наблюдается.  7.3 Разрушений кровельного покрытия <i>в карнизной галтели</i>  7.5 Частичное разрушение кирпичной кладки.		Требуется обработка стропильной системы огнеупорным раствором по тек. ремонту 7.3 Требуется частичный ремонт кровли.  7.5 Требуется частичный ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	Разрушений не выявлено  Разрушений не выявлено  Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1, 10.2 Разрушений не выявлено. Установлен общий прибор учета. Обслуживает подрядная специализированная организация  10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
11	<b>Система горячего</b>	Проектом не предусмотрено.		

	<b>водоснабжения</b>			
12	<b>Система канализации</b>	Разрушений не выявлено, естественный износ.		Требуется кап. ремонт
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичутина  
 Л.А.Москвина  
 А.А.Абрамова  
 С.В.Попова