

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Кежкожаевой В.М.
г.Калуга, ул. *Ленина* д. *52*
кВ.№ *18*

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

И.о. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

15 МАЙ 2023
№ *854*
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом *52* по ул. *Ленина*, г. Калуги,
1952 года постройки, с общей площадью жилых и нежилых помещений
1730,2 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с
« *01* » *04* 20 *09* г. на основании договора управления № *02/46-09/МО* от
01. 04 2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта *весеннего осмотра 2023г.* общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Калуга, ул. *Ленина*, д. *52*, ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Требуется ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на бмес.для выполнения работ, руб.	Примечание
	Текущий ремонт			
1	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 37000 руб.	Заключение	Заключение по диагностике
2	Ревизия запорной арматуры не системе газоснабжения	От 30000 руб.	Акт осмотра	Заключение по диагностике
3	Внесение изменений в тех. паспорт (инвентаризация)	От 60000 руб.		
4	<i>Ремонт крыши в местах несправности кровли, кровля 35000руб</i>			
5	<i>Закрытие в короб пробивающих проводов по фасаду дома</i>		<i>Акт осмотра</i>	<i>Протокол собственников</i>
6	<i>Ремонт окна из ПВХ</i>			
7	<i>Замена загвоздки на хвосте</i>	<i>10000 руб</i>		
8	<i>Обработка стеновой системы огнеупорной расшивкой</i>			

Капитальный ремонт

1	<i>Ремонт фасада (балк. плиты)</i>	<i>ПСД</i>	<i>Акт осмотра</i>	<i>Решение суда</i>
2	<i>Ремонт системы канализации</i>	<i>ПСД</i>	<i>Акт осмотра</i>	<i>истек срок искупат.</i>

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 9 рублей за 1м2 площади для выполнения работ, или на усмотрение собственников первоочередности работ и финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина