АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **52 ул. Ленина**
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга от 03 март. 2024 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1952г**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **4 (четыре)**

Число подъездов **2 (два)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе :
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Москвина Л.А.
Начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Поповой.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Наружные – кирпичные оштукатуренные, окрашенные.		
3	**Фасад**			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя в местах протечки кровли.Вкарнизной части отдельными местами выполнен ремонт.		Требуется тек.ремонт.
	3.2 меж/пан. швы	3.2 Не предусмотрено проектом.		
	3.3цоколь	3.3 Разрушений не выявлено.		3.3Ремонт не требуется
	3.4 балконы	3.4 Разрушений не выявлено, отдельные балконы ранее был вып. ремонт. Остальные балконы имеют разрушения отд.местами бетонные заполнения.	12шт.	п.3.4 Требуется капремонт остальных балконов по решению суда.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Козырьки входов в подъезды металлические. Разрушений не выявлено		п.3.5;3.6-ремонта не требуется
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено		

4.	**Входы в подвал**	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	**Отмостка**	Бетонная, разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.4 Разрушений не наблюдается. 7.3 Разрушений кровельного кровельного не наблюдается. 7.5 Разрушение кирпичной кладки не требуется.		Требуется обработка стропильной системы огнеупорным раствором по тек. ремонту 7.3 Ремонт не требуется. 7.5 Ремонт не требуется.
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Разрушений не выявлено Разрушений не выявлено Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1,10.2 Разрушений не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
11	**Система горячего водоснабжения**	Проектом не предусмотрено.		

12	**Система канализации**	Разрушений не выявлено, естественный износ.		Требуется кап. ремонт
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Л.А.Москвина

Начальник ПТО — А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15» — С.В.Попова