Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю совета МКД
В.Н. Николаевой
г. Калуга, ул. Ленина, д.52 кв. 18.
(для информации собственникам)

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

29 МАЙ 2026 № 156/
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 52, по ул. Ленина, в г. Калуге, 1952 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 1730,2 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/46-09/мо от 01.04.2009 многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2026 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 52, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (балконных плит в количестве 12 штук)	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 12 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт штукатурки стен и карниза отдельными местами	150000 руб.	7,20 руб.	
2	Ремонт подъездов	350 000 руб.	16,9 руб.	
3	Внесение изменений в техпаспорт	От 60 000 руб.		
4	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	1,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	1,0 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Ремонт кровли и дверного блока	37 000 руб.		

	входа в нежилое помещение и ступеней			

Для выполнения работ общего имущества собственников помещений МКД управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании и первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

Меднова Н.Д.
57-54-35