

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 МАЙ 2023

№ 889  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета МКД  
Т.А. Гурылевой

г. Калуга, ул. Ленина, д. 54 кв. 41.  
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Шмареву

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 54, по ул. Ленина, в г. Калуге, 1961 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 2417,3 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/80-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 54, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наружных стен фасада, с отделкой, ремонт цоколя	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт козырьков над подъездами	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт балконных плит в количестве 8 шт.	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Замена трубопровода системы ц/отопления, включая замену отопительных радиаторов в квартирах, запорной арматуры и вентилей, в том числе труб и радиаторов отопления подъездов	Согласно ПСД	По решению суда	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и окраска цоколя	50 000 руб.	3,50 руб.	Акт осмотра

2	Ремонт подъездов	От 100 000 руб. за 1 подъезд	6,70 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт карнизной плиты со стороны сквера 1 шт.	10 000 руб.	0,70 руб.	Акт осмотра
4	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	2,00 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	45 000 руб.	3,10 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	4,10 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Меднова Н.Д.  
57-54-35