

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул. Ленина, д. 56  
кв. № 49

Средатовой Н.А.

И.о. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Шмареву

15 МАЙ 2023

№ 658

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвapтиpный жилой дом 56 по ул. Ленина, г. Калуги,  
1964 года постройки, с общей площадью жилых и нежилых помещений  
3346,3 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с  
« 01 » 12 20 10 г. на основании договора управления № 02/71-10/210 от  
01.12.2010, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта Ленина весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д. 56, ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Требуется ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на бмес.для выполнения работ, руб.	Примечание
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 37000 руб.	Заклучение	Заклучение по диагностике
2	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30000 руб.	Акт осмотра	Заклучение по диагностике
3	Внесение изменений в тех. паспорт (инвентаризация)	От 60000 руб.		
4	<i>Обработка древесины стропильной системы огнезащитным составом</i>			
5	<i>Газопроводный ремонт кровли</i>	<i>15000 руб.</i>	<i>1,0</i>	
6	<i>Ремонт подтеков</i>	<i>от 440000 руб.</i>	<i>21,0</i>	
7		<i>(от состава работ)</i>		
8				

*Капитальный ремонт*

#	Ремонт систем канализации	ПРД	Акт осмотра	Решение суда	исрек срок искл.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей за 1м2 площади для выполнения работ, или на усмотрение собственников первоочередности работ и финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина