

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56а ул.Ленина
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 13.сентября. 2023г

Общие сведения по строению

Год постройки 1966 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина,
юрисконсульт Л.А.Москвина
начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд 3.7 карниз	3.1. Разрушений не наблюдается 3.2. Проектом не предусмотрено 3.3. Окрашен. Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4. Частичные разрушения бетонного заполнения до оголения арматуры по периметру балконных плит 3.5. Металлические на металлических опорах. Разрушений не выявлено. 3.6. Ступени под. №1 частично нарушена цементная стяжка (трещина, ямы, сколы). Под. №2, 3 асфальт-нарушений не выявлено 3.7. Нарушений не выявлено.	Зшт.	Требуется текущий ремонт п.3.3. Требуется текущий ремонт п.3.4
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено		
5.	Отмостка	Имеются разрушения, трещины верхнего защитного слоя бетона.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено		

	6.3подвальное			
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровля совмещенная, покрытие из наплавленных материалов. 7.3 Разрушений не выявлено. П.7.4,7.5, проектом не предусмотрено 7.6 Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы оконные на л/клетках, тамбурные двери 8.3 отделка	Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено. Тамбурные двери без нарушений. Локальные разрушения окрасочного и штукатурного слоя		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1.Неисправностей не выявлено 10.2.Радиаторы старого образца. 10.3.Неисправностей не выявлено.		Требуется капитальный ремонт п.10.2 - истек срок эксплуатации. По решению суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунная, имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Кап. ремонт по решению суда.
13	Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		

	13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. Отсутствует.		14.1 Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУМ-15»

 Л.В. Пичугина
 Л.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 С.В. Попова

Ст. по дому: