АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **58 ул. Ленина**
общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга от 11.04 2025г

Общие сведения по строению

Год постройки **_2000__**

Материал стен _кирпичные__

Число этажей ____9-10_____

Число подъездов __2____

Наличие подвалов __да___

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:
главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Л.А.Москвина.
начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: техника ООО «ЖЭУ №15» Попова.С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины по кладочным швам и отдельным кирпичам, установлены маяки под.2-динамики раскрытия трещин не выявлено.		Требуется тек.ремонт
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	 3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены в районе парапета,местами ремонт. 3.2.Проектом не предусмотрены 3.3 Оштукатурен. В цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя. 3.4 лоджии разрушений не выявлено 3.5 Тамбур под №1 покрыт мягкой кровлей. Выполнен ремонт разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено.		 Требуется текущий ремонт п.3.3 п 3.1
4	**Входы в подвал**	1.1Покрытие выполнено оцинкованными листами. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт

5.	**Отмостка**	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено,местами ремонт.		
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	 7.3 кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала -ветхое состояние, значительная истертость верхнего слоя. Отсутствует покрытие парапета(местами),множественный ремонт местами. 7.4 Отсутствуют приемники внутреннего водостока. 7.5 Разрушений не выявлено.		 7.3 Требуется кап. ремонт
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Разрушений не выявлено. 8.3 Загрязнение поверхности,механические повреждения.		Текущий ремонт подьездов.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в не рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс на тех.этаже. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется кап.ремонт
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС	 11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из		Требуется тек. ремонт

	11.2 Запорная арматура	стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс воздуха на чердаке.		Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	**Система канализации**	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на ПЭ трубы.		Требуется кап. ремонт
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы, частичное разрушение бордюрного камня. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт п.14.1
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истёртость окрасочного слоя, загрязнение поверхности.		Требуется текущий ремонт, покраска

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ№15» С.В.Попова

Ст. по дому: