

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (осенний) осмотра здания .

Г.Калуга

от 11.сентябрь.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен панельные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 5 (пять)
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :

гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Л.А.Москвина
Начальник ПТО Абрамова А. А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд	3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено. 3.2 В горизонтальных и вертикальных швах наблюдаются трещины и локальное отставание отделки <i>отг. местами вогн. решетки</i> 3.3 Нарушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлические на металлических опорах - разрушений не выявлено.Отсутствуют водостоки 3.6 на цементной стяжке сколы, трещины	100%	3.2 Требуется кап. ремонт <i>тех.рем - в местах сильных разруш. решетке</i> 3.5 по решению собственников установка водостоков. 3.6 требуется текущий ремонт

	3.7 Карниз	3.7 Проектом не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда, наблюдается разрушение деревянного дверного блока.		Тек.ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Повреждений покрытия кровли над подъездами №1,2,3 не выявлено. Над подъездами №4,5 наблюдаются вздутия покрытия. 7.2 Оголовки труб и вент. каналов разрушений не выявлено.		Требуется выполнить капремонт п. 7.1 Подъездов 4,5 7.2 ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1Разрушений не выявлено 8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, входные двери железные с домофонами. Тамбурные двери - внизу имеются повреждения и нарушение окрасочного слоя. 8.3.Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3:
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта. 9.2 запорная арматура вентиля по стоякам ХВС не исправны.		Требуется капремонт п.9.1, 9.2 Тек. ремонт замена вентиля на стояках.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие покрасочного слоя, изоляция выполнена. 10.2 Старого образца, чугунные. 10.3 Запорная арматура, частично неисправна		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3. Тек. ремонт замена вентиля

		Установлен узел учета 2017г.		на стояках.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные – имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется выполнить капремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтного покрытия, выбоины, ямы около 1-ого под. Леерное ограждение подвержено коррозией, частично деформировано 14.2 Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		14.1 Требуется тек. ремонт. Текущий ремонт леерного ограждения 14.2. требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы			

Подписи:





Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:

 М.В. Пичугина
 А.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 С.В. Попова