

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Злоникову А.И.

г.Калуга, ул. *Ленина*, д. *58к1*
кв.№ *69*

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

И.о. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

16 МАЙ 2023

№ *890*
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многokвартирный жилой дом *58к1* по ул. *Ленина*, г. Калуги,
1986 года постройки, с общей площадью жилых и нежилых помещений
3464,30 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с
« *01* » *04* 20 *09* г. на основании договора управления № *02/39 - 09/40* от
01 04 2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта *Ленина* весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Калуга, ул. *Ленина*, д. *58к1*, ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Требуется ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на бмес.для выполнения работ, руб.	Примечание
	Текущий ремонт			
1	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 37000 руб.	Заключение	Заключение по диагностике
2	Ревизия запорной арматуры не системе газоснабжения	От 30000 руб.	Акт осмотра	Заключение по диагностике
3	Внесение изменений в тех. паспорт (инвентаризация)	От 60000 руб.		
4	<i>Ремонт межпанельных швов (фасад)</i>	<i>ПСД</i>	<i>Акт осмотра</i>	
5	<i>Ремонт системы ХВС</i>	<i>ПСД</i>	<i>Акт осмотра</i>	
6	<i>Ремонт системы ЦО</i>	<i>ПСД</i>	<i>Акт осмотра</i>	
7	<i>Ремонт системы канализации</i>	<i>ПСД</i>	<i>Акт осмотра</i>	
8	<i>Ремонт системы электроснабжения</i>	<i>ПСД</i>	<i>Акт осмотра</i>	

9	окраска наружного газопровода по фасаду	15000 руб		
10	Ремонт межпанельных швов	10000 руб		
11	Ремонт вход. площадок в паркур	от 60000 руб		
12	Замена зверного блока в техподполье	15000 руб		
13.	Ремонт поручей	от 100000 руб 1 пор от состава работ		
14.	Замена вентиля на сбав- ках систем ХВС и ГВС	50000 руб		
15.	Ремонт асфальтового покр- тия дворов. территории			

Акт осмотра по решению собственников

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м² площади для выполнения работ, или на усмотрение собственников первоочередности работ и финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина

