# АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (весенний) осмотра здания .

Г.Калуга от01.март.2024г.

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** 1986

**Материал стен** панельные

**Число этажей** 5 (пять)

**Число подъездов** 5 (пять)

**Наличие подвалов** тех. подполье

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе :**
гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Л.А.Москвина
Начальник ПТО Абрамова А. А.

**В присутствии:**
обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Фундамент** | Не обследовался. | | |
| 2 | **Стены** | Разрушений не выявлено. | | |
| 3 | **Фасад**<br>3.1 Наружная отделка | 3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено. | | |
| | 3.2 Меж/пан. швы | 3.2 В горизонтальных и вертикальных швах наблюдаются трещины и локальное отставание отделки | 100% | 3.2 Требуется кап. ремонт |
| | 3.3 Цоколь | 3.3 Нарушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. | 50% | Тек. ремонт смена раз в месяц, окраска |
| | 3.4 Балконы | 3.4 Неисправностей не выявлено | | п.3.3 Т.Р окраска сеч |
| | 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.5 Козырьки над подъездами металлические на металлических опорах - разрушений не выявлено.Отсутствуют водостоки | | 3.5 по решению собственников установка водостоков. |
| | 3.6 пороги входа в подъезд | 3.6 на цементной стяжке сколы, трещины | | 3.6 требуется текущий ремонт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3.7 Карниз | 3.7 Проектом не предусмотрено. | | |
| 4 | **Входы в подвал** | Вход в тех.подполье из подъезда, наблюдается разрушение деревянного дверного блока. | | Тек.ремонт |
| 5. | **Отмостка** | Разрушений не выявлено | | |
| 6 | **Перекрытия**<br><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное | Железобетонные.<br>Дефектов и повреждений нет. | | |
| 7 | **Крыша**<br><br>7.1 Кровля<br><br><br><br>7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1 Повреждений покрытия кровли над подъездами №1,2,3 не выявлено. Над подъездами №4,5 наблюдаются вздутия покрытия.<br><br>7.2 Оголовки труб и вент. каналов разрушений не выявлено. | | Требуется выполнить капремонт п. 7.1 Подъездов 4,5<br><br>7.2 ремонт не требуется |
| 8 | **Подъезды**<br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br><br><br>8.3 Отделка | 8.1Разрушений не выявлено<br><br>8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, входные двери железные с домофонами. Тамбурные двери - внизу имеются повреждения и нарушение окрасочного слоя.<br>8.3.Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков. | | Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3: |
| 9 | **Система холодного водоснабжения**<br>9.1 Водопроводные трубы<br><br>9.2 Запорная арматура | 9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта.<br><br>9.2 запорная арматура вентиля по стоякам ХВС не исправны. | | Требуется капремонт п.9.1, 9.2<br>Тек. ремонт замена вентилей на стояках. |
| 10 | **Система центрального отопления**<br>10.1 Трубы ЦО<br><br><br><br>10.2 Радиаторы<br><br><br>10.3 Запорная арматура | 10.1Трубы стальные, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие покрасочного слоя, изоляция выполнена.<br><br>10.2 Старого образца, чугунные.<br><br><br>10.3 Запорная арматура, частично неисправна | | Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3.<br><br><br><br>Тек. ремонт замена вентилей |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Установлен узел учета 2017г. | | на стояках. |
| 11 | **Система горячего водоснабжения**<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено | | |
| 12 | **Система канализации** | Трубы чугунные – имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации. | | Требуется капремонт системы канализации. |
| 13 | **Система электроснабжения**<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов. | | Требуется выполнить капремонт. |
| 14 | **Благоустройство**<br>14.1Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Наблюдается разрушение асфальтного покрытия, выбоины, ямы около 1-ого под.<br>Леерное ограждение подвержено коррозией, частично деформировано<br><br>14.2 Наблюдается нарушение окрасочного слоя. | | 14.1 Требуется тек. ремонт.<br><br>Текущий ремонт леерного ограждения<br>14.2. требуется текущий ремонт. |
| 15 | **Прочие работы** | | | |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15» С.В.Попова

Ст. по дому: