АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **58к.1 ул. Ленина**
общего (весенний) осмотра здания .

Г.Калуга от 19.03.2026г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1986**

Материал стен панельные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 5 (пять)

Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :
гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Л.А.Москвина
Начальник ПТО Абрамова А. А.

В присутствии:
обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Разрушений не выявлено, отклонений от вертикалей и горизонталий не выявлено.		
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено.	100%	
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 В горизонтальных и вертикальных швах наблюдаются трещины и локальное отставание отделки		3.2 Кап.ремонт Текущий ремонт отдельных швов в местах сильных разрушений.
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушения окрасочного слоя.		
		3.4 Неисправностей не выявлено		3.3 Текущий ремонт цоколя.
	3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Козырьки над подъездами металлические на металлических опорах - местами ржавчина.Отсутствуют водостоки		
		3.6 на цементной стяжке сколы, трещины		3.5 Текущий ремонт.
	3.6 пороги входа в подъезд	3.7 Проектом не предусмотрено.		3.6 требуется текущий ремонт

	3.7 Карниз			
4	**Входы в подвал**	Вход в тех.подполье из подъезда, наблюдается разрушение деревянного дверного блока, ступений , площадок.		Тек.ремонт
5.	**Отмостка**	Местами просадка, трещины.		Текущий. Ремонт.
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		
7	**Крыша** 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Повреждений покрытия кровли над подъездами №1,2,3 не выявлено. Над подъездами №4,5 наблюдаются вздутия покрытия. 7.2 Оголовки труб и вент. каналов разрушений не выявлено.		Требуется выполнить капремонт п. 7.1 Подъездов 4,5 7.2 ремонт не требуется
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1Разрушений не выявлено 8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, входные двери железные с домофонами. Тамбурные двери - внизу имеются повреждения и нарушение окрасочного слоя. 8.3.Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3:
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта. 9.2 запорная арматура вентиля по стоякам ХВС не исправны.		Требуется капремонт п.9.1, 9.2 Тек. ремонт замена вентилей на стояках.
10	**Система центрального отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие покрасочного слоя, изоляция выполнена. 10.2 Старого образца, чугунные. 10.3 Запорная арматура, частично неисправна		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3. Тек. ремонт замена вентилей

		Установлен узел учета 2017г.		на стояках.
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	**Система канализации**	Трубы чугунные - имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт системы канализации.
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется выполнить капремонт.
14	**Благоустройство** 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтного покрытия, выбоины, ямы около 1-ого под. Леерное ограждение подвержено коррозией, частично деформировано 14.2 Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		14.1 Требуется ремонт. Текущий ремонт леерного ограждения 14.2. требуется ремонт.
15	**Прочие работы**			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15» С.В.Попова

Ст. по дому: