

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 31 марта 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.-1959-пристройка.
Материал стен кирпич оштукатуренный
Число этажей 5 (пять)-4 подъезда, 4эт.-2 подъезда
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Л.А.Масквина

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Поповой С.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент Перекрытия	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Наблюдается отдельными местами разрушение штукатурного, окрасочного слоя стен, пилястр, карнизных тяг 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.4 _____, нарушение окрасочного слоя 3.5. Оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного, окрасочного слоя.	41шт.	Требуется тек.ремонт пункт 3, 1; 3, 2; 3, 4; 3, 5 3.3 Требуется Кап.ремонт (решение суда). 3.5 тек. ремонт (окраска)
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют		Текущий

		деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней.		ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Перекрытия 4-х этажного здания чердачное в районе кв. №30 имеет гниение балок, зыбкость 6.2;6.3-нарушений нет		Кап. ремонт перекрытия
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные тубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Выявлено места гниения обрешетки более 50%, стропильная система -места гниения, места ремонта 7.3 Множественные места ремонта Шиферного и металлического покрытия, выполнялась дополнительная герметизация, металлическое покрытие выполнено без контр. обрешетки, что является нарушением 7.4 повреждены коррозией 7.5 местами разрушение штукатурного слоя	100%	7.1;7.2;7,3; 7,4-требуется капитальный ремонт крыши 7.5 текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1.Наблюдается разрушение ступеней, плитки пола, при входе в подъезд №4 наблюдается разрушение стяжки порогов. 8.2 Окна пластиковые в исправном состоянии, дверные блоки исправны. 8.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей.		8.1,8.3 Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1,9.2.Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. Изоляция есть 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура в нерабочем состоянии, не перекрывается, в чердачном помещении полностью отсутствует.	100%	Требуется капремонт п.10.1,10.2; 10.3 (решению суда)

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	Нарушение не выявлено в 2022 году выполнен капитальный ремонт		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоин, частичное разрушение бордюрного камня. 4.2.Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		14.1Требуется тек. ремонт 14.2 Требуется текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В. Пичугина

Юрисконсульт

Л.А. Москвина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ №15»

С.В. Попова

директор ООО»ЖЭУ-15»

Л.Е. Коляскина