



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

О.Г.Жуковой  
ул. Ленина д. 62 кв.26  
г. Калуга  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Шмареву

17 МАЙ 2023

№ 933

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по ул.Ленина, г. Калуги, 1938 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4174,3м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/60-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Ленина, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Ремонт балконных плит	решение суда	ПСД
2.	Система центрального отопления с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета тепловой энергии на дом	решение суда	ПСД
3.	Ремонт канализации	решение суда	ПСД

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт подъездов	100 000 руб.(от состава работ 1 подъезд)	4,0 ( 1 подъезд)	
3.	Ремонт входов в подвал	От 20 000 руб.	0,8	
4	Ремонт цоколя, окраска деревянных входных дверей, ремонт стяжки входной площадки под.№4	98720,0	4,0	
5	Ремонт отдельных участков фасада, карнизных тяг	168585,0	6,8	
6	Устройство кессона для откачки воды из подвала, с очисткой помещения и подсыпкой щебнем	18220,0	1,0	
7	Устройство оборудования для стационарной откачки грунтовых вод из подвального помещения	61026,0	2,5	
8	Дополнительная герметизация кровельного покрытия (после эксплуатации зимнего периода 2022-2023г.)	15000 руб.	0,7	
9	Ремонт утепления трубопровода системы ЦО	15000 руб.	0,7	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 06.09.10г., Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»



Л. В. Пичугина