

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 66/3 ул.Ленина
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 30 сентября.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпичные
Число этажей 5/4
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения.**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Выполнен кап ремонт. 3.2 Выполнен кап ремонт фасада. 3.3 Выполнен кап ремонту. 3.4 Бетонные. Разрушений не выявлено. 3.5 разрушений не выявлено.	20шт. 4шт.	Выполнен кап ремонт 3.2. Кап ремонт выполнен 3.3 ремонтные работы выполнены. 3.4. Ремонта не требуется. 3.5 Ремонта не требуется.
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъезда, разрушений не выявлено. Вход 2-го входа, ступени для спуска, металлические, имеют деревянный настил- разрушены, нет крепления к металлу.		Требуется тек. ремонт.

5.	Отмостка	Отмостка выполнена из асфальтобетона. Наблюдается частичное разрушение верхнего слоя, трещины с торца под.№1		Требуется кап. ремонт по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. 6.3 Нарушений не выявлено.		6.1, 6.2., 6.3 Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля мягкая. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 НЕ предусмотрены. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений нет.		7.3, 7.4, 7.6 Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение бетонной стяжки в тамбурах подъездов, частично разрушение на л/кл. в под 1, 2, 3, 4, сколы ступеней. Разрушения стяжки входов. 8.2 Рамы оконных проёмов п 1.2.3 разошлись, створки не закрываются, имеют перекос. П4 пластиковые стеклопакеты повреждений нет. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного и штукатурного слоя стен а так же потолков.		Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках. На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии	100%	Требуется капремонт п. 9.1, 9.2 по решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, в эксплуатации более 30 лет имеются следы коррозии и сварки, окрасочный слой отсутствует. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично не в рабочем состоянии, отсутствуют спускные краны.		Требуется капремонт п. 10.1, 10.2, 10.3. по решению суда.

		Утепление выполнено.Отсутствует узел ТЭ.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, имеются следы ремонта. Изоляция имеется. 11.2Запорная арматура на стояках подвержена коррозией. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии		11.1,11.2 Требуется кап. ремонт.
12	Система канализации	Наблюдаются естественный износ, истек срок эксплуатации.	100%	Требуется кап. ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	Ветхое состоянии проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке.		Требуется выполнить кап. ремонт-перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределителя по решению суда.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается. 14.2 разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:





Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

 Л.В.Пичугина
 Д.А.Москвина
 А.А.Абрамова
 С.В.Попова