

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Представителю собственников МКД
Г.А. Гаврилюк

г. Калуга, ул. Литейная, д. 15 кв. 26; кв. 113.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

М.И. Вишнякову

06 ИЮН 2025

№ 908

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 15, по ул. Литейная, в г. Калуге, 2019 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 12 683,9 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «16» сентября 2024 г. на основании договора управления № 02/176-24/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2025 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Литейная, д. 15, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на период 12 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и герметизация асфальтобетонного покрытия и мест примыканий к выступающим частям входной площадки над парковкой	От 350 000 руб.	2,5	Акт осмотра
2	Частичный ремонт штукатурки стен под «шубу» с заделкой вертикальной трещины входной группы (уличная сторона), ремонт выступающих элементов на фасаде дома	От 350 000 руб.	.2,5	Акт осмотра
3	Отделочные работы в подъездах отдельными местами	15 000 руб.		Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5,0 руб. за 1м2 площади или на усмотрение собственников выполнения первоочередных видов работ, с определением их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68