

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 62 ул.Малинники  
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «\_18.09\_2022г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1999  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 3  
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Е.Н., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|---|--|-------|--|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался  |       |  |
| 2     | <b>Стены</b>  | Стены кирпичные, видимых повреждений не установлено  |       |  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы/лоджии<br>3.5 Козырьки входов в подъезд | Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, произведено частичное утепление стен<br>Не предусмотрены<br>Цоколь оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя<br>Нарушений не выявлено<br>Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Разрушение частичное бетонной стяжки до металлической арматуры. Ступени входа имеют частичные разрушения бетонной стяжки. п.№1,3 |       | Требуется текущий ремонт цоколя<br><br>Ремонт не требуется<br><br>Текущий ремонт козырьков, входных ступеней |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.  |       | Требуется текущий ремонт.  |
| 5.    | <b>Отмостка</b>   | Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%.Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.  |       | Требуется текущий ремонт отмостки  |
| 6     | <b>Перекрытия</b>   |  |       |  |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
|    | 6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное   | Нарушений не выявлено   |  |   |
| 7  | <b>Крыша</b>  | Кровля совмещённая выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия частично выполнен ремонт  |  | Требуется кап. ремонт кровли (истек срок эксплуатации)  |
| 8  | Подъезды<br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка                                       | ж/б стяжка, устелен плиткой, частично отсутствует плиточное покрытие<br>Рамы деревянные, окрашены. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, неплотное закрывание в притвор<br>Стены оштукатурены и окрашены, местами наблюдается отслоение окрасочного слоя   |  | Текущий ремонт л/клеток   |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br><br>9.2 Запорная арматура         | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла<br>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.   |  | Требуется текущий ремонт системы ХВС<br>Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.<br>Узел учёта тепловой энергии отсутствует<br>Нарушений не выявлено<br>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. |  | Требуется текущий ремонт системы ЦО<br>Установка узла учёта тепловой энергии<br><br>Текущий ремонт    |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС  | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по   |  | Требуется текущий ремонт системы ГВС<br>Установка узла учёта  |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
|    | 11.2 Запорная арматура  | стояку).<br>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует<br>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. |  | горячего водоснабжения<br><br>Текущий ремонт.   |
| 12 | Система канализации   | В исправном, рабочем состоянии.<br><br>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.  |  | Ремонт не требуется   |
| 13 | Система электроснабжения  | 13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. В рабочем состоянии. Нарушений не выявлено<br>13.2 стояковая проводка алюминиевая<br>13.3 Освещение на л/клетках имеется.   |  | Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство<br>14.1<br>Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, трещины, ямы.<br>Металлическое ограждение зеленой зоны, окрасочный слой нарушен.<br>Отсутствует  |  | Требуется капитальный ремонт.   |

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л.В Пичугина  
 Е.В Фадейкина  
 А.А Абрамова  
 Л.Е Коляскина  
 Е.Н Кобзева