

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 ул.Малинники
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 18.03 » 2023г

Общие сведения по строению

Год постройки 1999
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта *Москвиче С.А.*
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Е.Н., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены кирпичные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, произведено частичное утепление стен Не предусмотрены Цоколь оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Разрушение частичное бетонной стяжки до металлической арматуры. Ступени входа имеют частичные разрушения бетонной стяжки п.№1, 3		Требуется текущий ремонт цоколя Ремонт не требуется Текущий ремонт козырьков, входных ступеней
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия частично выполнен ремонт		Требуется кап. ремонт кровли (истек срок эксплуатации)
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	ж/б стяжка, устелен плиткой, частично отсутствует плиточное покрытие Рамы деревянные, окрашены. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, неплотное закрывание в притвор Стены оштукатурены и окрашены, местами наблюдается отслоение окрасочного слоя		Текущий ремонт л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии Текущий ремонт <i>Г.р. утешенский</i> <i>и др.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта

	11.2 Запорная арматура	стояку). Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		горячего водоснабжения Текущий ремонт.
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. В рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется.		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, трещины, ямы. Металлическое ограждение зеленой зоны, окрасочный слой нарушен. Отсутствует		Требуется капитальный ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер



Л.В Пичутина



А.А Абрамова



Л.Е Коляскина



Е.Н Кобзева