

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Каляевой С.И.  
г. Калуга, ул. Малинники, д.62, кв.40  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам.начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

17 МАЙ 2023 № 940  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 62 по ул. Малинники г. Калуги, 1999 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2101,7 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » января 2011г. на основании договора управления № 02/97-11/мо от 01.01.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Малинники, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ
1	Ремонт цоколя	50 000 руб.	3,96 руб.
2	Ремонт входных ступеней входов в подвал	От 15 000 руб.	1,19 руб.
3	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	20 000 руб.	2,0руб.
4	Ремонт отмостки	80 000 руб.	6,34 руб.
6	Ремонт входных ступеней в подъезд	30 000 руб.	2,38 руб
7	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	4,76 руб
8	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	22 000 руб.	1,7 руб
9	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	2,7 руб
10	Утепление труб ЦО ГВС	30 000	2,4

11	Ремонт подъездов ( от состава работ)	360 000	28,0
----	--------------------------------------	---------	------

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонт 12 руб. за 1 м2 площади для выполнения работ или на усмотрение первоочередности и финансирования работ.

**Главный инженер  
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



**Л.В.Пичугина**

Исп. Абрамова А.А  
56-89-66