

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Гудим А.Е.
г. Калуга, ул. Малоярославская,
д.14, кв. №92
(для сообщения собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023 № 970
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14, по ул. Малоярославской г. Калуги, 1987 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 7664,6 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/03-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Малоярославская д.14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. Для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	От 35000руб.	0,76 руб.	
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.	1,30 руб.	
3.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 36800	0,8 руб.	
4.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	0,65 руб.	
5.	Покраска фасадного газопровода.	37000 руб.	0,80 руб.	

6. Ремонт утеплителя труб 40, АВС 35000 руб

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД «Московского округа»

Л.В.Пичугина