АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **14 ул. Малоярославецкая**
общего весеннего осмотра здания

г. Калуга от «_18.03__2026г
Год постройки **1987**

Материал стен панель

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Москвина Л.А.
Начальника ПТО Абрамовой А.Е.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3	**Фасад** 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Стеновые панели облицованы мозаечной плиткой, при визуальном осмотре, нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено. Отдельными местами выполнен ремонт. Оштукатурен, окрашен масляной краской. Окрасочный слой частично нарушен. Бетонные плиты. Нарушений не выявлено. Ж/б покрыты наплавляемым материалом. При визуальном осмотре нарушений не выявлены, шелушение окрасочного слоя потолка		Ремонт не требуется Ремонт не требуется Текущий ремонт цоколя Ремонт не требуется Тек.рем.
4	**Входы в подвал**	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	**Отмостка**	Бетонная, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Отклонений от вертикальной горизонтали не выявлено		Ремонт не требуется

7	**Крыша**	Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, в отдельных местах наблюдаются сколы. Разрушение плитки, ступеней входов в под №1,2 Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы ПВХ нарушений не выявлено . Деревянные двери требуют ремонта 3шт. Стены оштукатурены и окрашены, при визуальном осмотре нарушений не выявлено		Ремонт л/клеток не требуется тех решен входных площадок под №1,2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично нового образца.		Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Узел учёта имеется. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется Ремонт не требуется.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено.На стояковых трубах наблюдается коррозия металла Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии. При визуальном осмотре нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов

				с алюминия на медь.тек.рем, замена светильников на энергосберег
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. Детское оборудование имеется, нарушений не выявлено.		Нарушений не выявлено

Подпись:

Главный инженер Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А Абрамова

Директор Л.Е Коляскина

Мастер Е.Н Кобзева