

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 44 ул. М.Жукова  
 общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от « 21 » 03 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1960  
 Материал стен – панель  
 Число этажей - 5  
 Число подъездов – 4  
 Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В  
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А  
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского» г. Калуги *Маслова Л.А.*  
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б подушки. Нарушений не выявлено		
2.	Стены	Крупнопанельные <i>отклонений от вертикали, горизонтальности нет</i>		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Стены панельные, оштукатурены, окрашены местами по всему фасаду отверстия в стеновых панелях. Местами видна оголенная арматурная сетка, отслоение, вымывание окрасочного слоя.  Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов. <i>отдельн. места имеют место трещины</i> Отслоение окрасочного слоя по всему периметру дома  Нарушений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами верхних этажей  Металлические, без стоек. Наблюдается частичная деформация, коррозия металла. Требуется замена козырьков.  Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.		Капитальный ремонт  Капитальный ремонт <i>п. 3.2</i>  Текущий ремонт <i>п. 3.2 (в местах швов. раз)</i> <i>п. 3.3</i> Ремонт не требуется  Текущий ремонт  Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Двери входов в подвал находятся в подъезде		

		в п. № 1,3,4 – деревянные окрасочный слой, нарушен более 50%,наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Ж/б нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, имеются следы гниения Деревянная, имеются следы намокания и гниения Кровля покрыта асбестоцементными листами, местами наблюдаются сколы, трещины, свесы желоба проржавели <i>места ржавления, доп. герметиз.</i> Оцинкованные, нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Капитальный ремонт крыши  Ремонт не требуется
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, местами незначительные выбоины. Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%.,наблюдается значительное повреждение створок и оконных коробок, гниение древесины. Тамбурные двери частично деформированы, нарушение окрасочного слоя. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Почтовые ящики, деформированы, требуют замены		Текущий ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Текущий ремонт  Текущий ремонт. Установка общедомового прибора учёта ХВС

10.	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы системы ц/отопления стальные, поверхности труб на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии</p> <p><i>ремонт изоляции труб</i></p>
11.	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Не предусмотрено	
12.	<p><b>Система канализации</b></p>	Трубы пластмассовые (подвал) на магистральном трубопроводе. Нарушений не выявлено. Стойки чугунные, со следами коррозии	Истек срок эксплуатации стояков.
13.	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Этажные электрощиты</p>	<p>Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукрупнены</p> <p>Стояковая проводка алюминиевая</p> <p>ВРУ нового образца, нарушений не выявлено</p> <p>Нарушений не выявлено</p>	<p>Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p> <p><i>кап.рем.</i></p>
14.	<p><b>Благоустройство</b></p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории имеет частичное разрушение (ямы, трещины)</p> <p>Имеется, нарушений не выявлено</p>	Текущий ремонт

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт *А.А. Москвина* \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_