

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Представителю собственников МКД
М. В. Матвеевой

г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44 кв. 19.
(для информации собственникам)

Зам.начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

25 АПР 2023

№ 676

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 44, по ул. М. Жукова, в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3526,1 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/81-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Ремонт крыши	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади, на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Смена металлических козырьков над входами в подъезд №№ 2,3,4	70 000 руб.	4,30 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4	От 390 000 руб.	19 руб.	Акт осмотра
3	Установка узла учета потребления тепловой энергии с изготовлением ПСД	190 000 руб.	9 руб.	

4	Замена окон на площадках лестничных клеток в подъездах №№ 1,2,3,4 на окна ПВХ	680 000 руб.	32 руб.	
5	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,45 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования
6	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,19 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования
7	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	2,84 руб.	
8	Ремонт меж/панельных швов отдельных мест	От 55 000 руб.	2,6 руб.	Акт осмотра
9	Ремонт кровли и водостоков, дополнительная герметизация в кровельном покрытии	30 000 руб.		Акт осмотра
10	Ремонт деревянных окон на лестничных клетках в подъездах №№ 1,2,3,4	455 882 руб.	10,8 руб. на период 12 месяцев	Акт осмотра
11	Ремонт изоляции труб системы ц/отопления	15 000 руб.	0,71 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15,0 руб. за 1м² площади или на усмотрение собственников выполнения первоочередных видов работ, с определением их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередного вида работ и указанием сроков исполнения работ.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-680