

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского  
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от « 21 » 09 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1984

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Шошвиной Л.А.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**


| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|---|---|-------|---|
| 1.    | <b>Фундамент</b>  | Сборный ж/б. Нарушений не выявлено  |       |   |
| 2.    | <b>Стены</b>  | Кирпичные нарушений не выявлено   |       |   |
| 3.    | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br><br>3.2 меж/пан. Швы<br><br>3.3 цоколь<br><br>3.4 балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.6 карниз<br><br><i>3.7 входы на этаж, ступени</i> | Стены из силикатного кирпича.<br>Наблюдается выветривание раствора.<br>Произведено частичное утепление торцевых стен, <i>и крыши, стропила</i><br><br>Не предусмотрено<br><br>Оштукатурен и покрашен.<br>Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины.<br><br>Кровля лоджий пятых этажей из наплавленного материала . Утечек нет.<br><br>Из железобетонных плит перекрытия.<br>Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру.<br>Нарушений не выявлено<br><br><i>п. 3.7 наблюдается отл. шпатель, растрескивание штукатурки по периметру</i> |       | Ремонта не требуется<br><br>Текущий ремонт<br><br>Ремонта не требуется<br><br>Текущий ремонт<br><br><i>отл. расклев</i> |

|     |   |   |  |   |
|-----|---|---|--|---|
| 4.  | <b>Входы в подвал</b>   | Двери входов в подвал: 2 металлические решетки. Нарушений не выявлено.  |  | Ремонт не требуется                                 |
| 5.  | <b>Отмостка</b>   | Из асфальтового покрытия, имеется разрушение в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.  |  | Текущий ремонт                                      |
| 6.  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное  | Ж/б – нарушений не выявлено<br>Ж/б – нарушений не выявлено<br>Ж/б – нарушений не выявлено   |  |   |
| 7.  | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br><br>7.4 внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Плоская<br>Не предусмотрено<br>Не предусмотрено<br>Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено  |  | Ремонтные работы не требуются                       |
| 8.  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка  | На лестничных клетках бетонные, покрыты плиткой, местами наблюдается разрушение плиточного покрытия, входы в подъезд<br>Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые. Тамбурные двери без нарушений.<br>Стены оштукатурены и окрашены, наблюдаются надписи, отслоение окрасочного слоя, |  | Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт                |
| 9.  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура  | Полипропилен – нарушений не выявлено<br><br>Запорная арматура на вводе в дом нового образца.<br>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен   |  | Ремонтные работы не требуются                       |
| 10. | <b>Система Центрального Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура                        | Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено.<br><br>Конвекторы старого образца,<br><br>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.<br>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.  |  | Ремонтные работы не требуются<br><br>Текущий ремонт |
| 11. | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура   | Не предусмотрено  |  |   |

|     |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|---|
| 12. | <b>Система канализации</b>   | Трубы пластиковые, нарушений не выявлено   |  | Ремонтные работы не требуются   |
| 13. | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Стояковая проводка алюминиевая<br>Освещение на л/клетках нарушений не выявлено. Произведена замена электропроводки и светильников мест общего пользования.<br>Вводно-распределительное устройство старого образца.<br>Освещение в подвальном помещении, требуется текущий ремонт |  | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14. | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование  | Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушений не выявлено<br><br>Имеется, нарушений не выявлено   |  | Ремонта не требуется  |
| 15. | <b>Прочие работы</b>   |  |  |   |

**Подпись:**

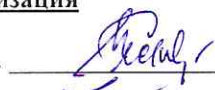
**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_ 

Юрисконсульт Шошвина И.А. \_\_\_\_\_ 

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_ 

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_ 

Кв. \_\_\_\_\_