

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Председателю совета дома
Симоненковой О. Н.
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Маковского,9
кв..№33

12 АПР 2023 № 597
На № _____ от _____

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул.Маяковского, г. Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома 3054,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/72-10/мо от 01.12.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Маяковского,9, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы электроснабжения	1 500 000	Истек мин. срок эксплуатации	
2	Замена стояков ХВС	290000 руб.	Истек мин. срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт торцов входных групп, ступеней	65000 руб.	3,5	
2	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	25000 руб.	1,5	
3	Ремонт покрытия козырьков лоджий	48000 руб.	2,62	
4	Ремонт отмостки отдельными местами	20000 руб.	1,09	

5	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,5	
6	Ремонт кирпичной кладки, покрытия парапетной части лоджий	От 60000 руб.	3,5	
7	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 58000 руб.	3,0	Заключение по диагностике
8	Утепление квартир (оставшиеся)	200000 руб.	10,9	
9	Проверка приборов учета ТЭ	30000 руб.	1,6	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м² площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
55-40-53



Л.В.Пичугина