



4.	<b>Входы в подвал</b>	Стены входа в подвал кирпичные оштукатурены, покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя. Крыша металлическая, подвержена коррозии, следы намокания и гниения обрешетки		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Ж/б . трещины		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлен Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён ремонт капитального характера в 2019г по замене кровельного покрытия и свесов  Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	Видимых нарушений не выявлено. В подъезде №3 входные площадки и ступени имеют разрушения ж/б покрытия Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки – ПВХ, нарушений не выявлено На стенах и потолке видимых нарушений не выявлено. В тамбурах и на 1-х этажах на полу кафельная плитка видимых нарушений не выявлено. Тамбурные двери новые.		Текущий ремонт  Ремонтные работы не требуются
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, видны следы коррозии находятся в рабочем состоянии.  Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт Системы ХВС Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
10.	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла  Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках нового образца находится в рабочем состоянии. Запорная		требуется текущий ремонт системы ЦО.

		арматура на вводе в дом нового образца		
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, видны следы коррозии, частичные следы ремонта, в рабочем состоянии		Текущий ремонт
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы стояковая проводка алюминиевая Вводно-распределительное устройство нового образца - нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии  Имеется, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15.	<b>Прочие работы</b>			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_